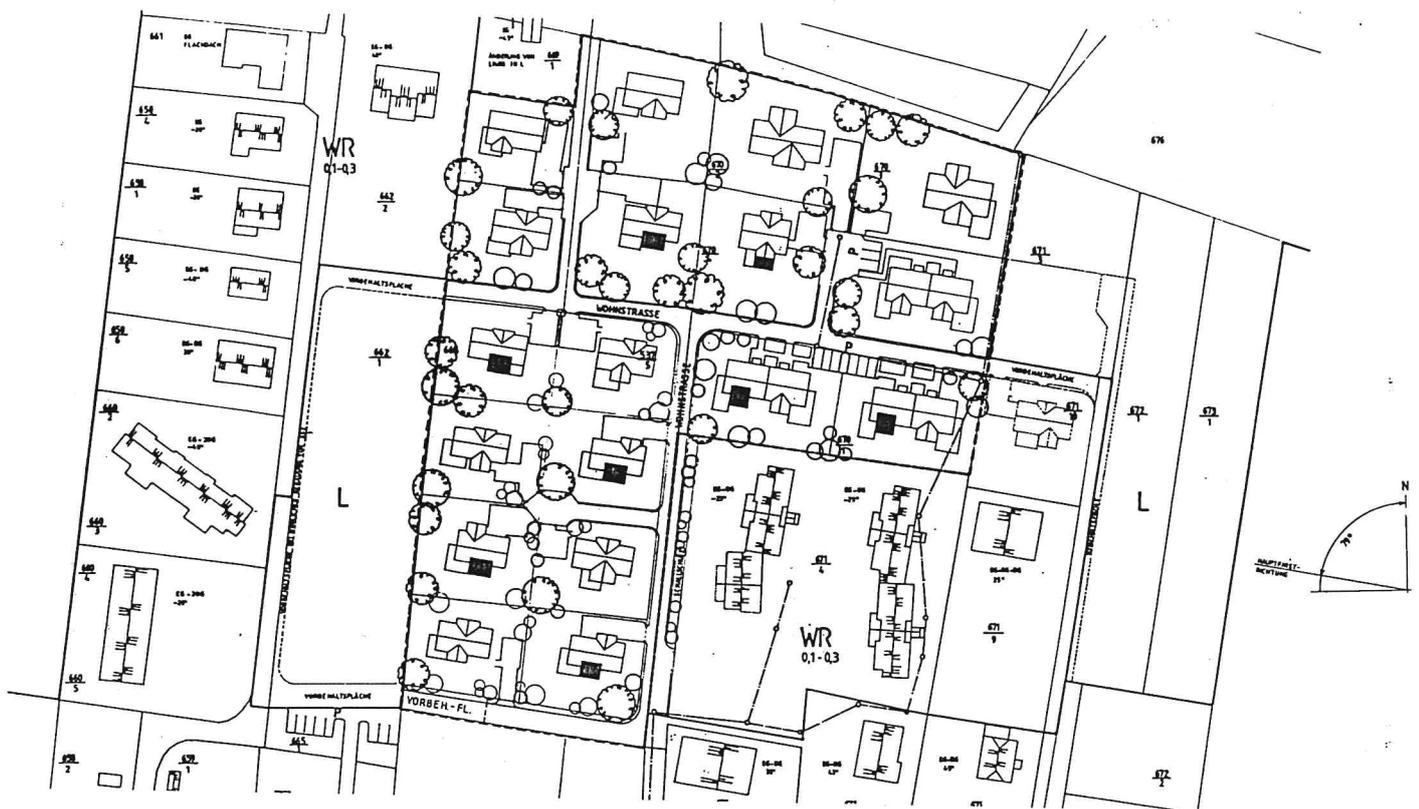


# ÖRTLICHE RAUMORDNUNG GAMLITZ

## 02 BEBAUUNGSPLANUNG

### "MALLY-KÖGL-SCHWARZ GRÜNDE"



VERFASSER:

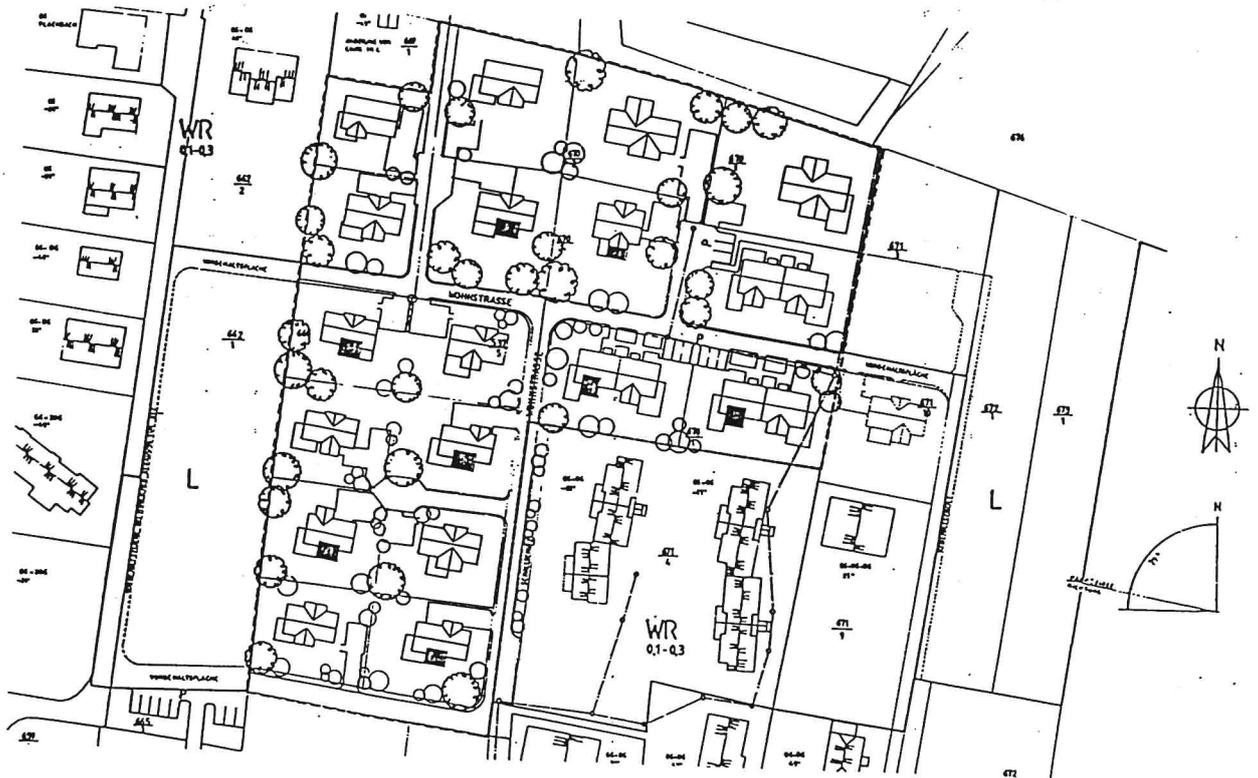
Graz, am .....

Gamlitz, am .....

abgeg. am 23/09/94  
Obr. Tsaros

# ÖRTLICHE RAUMORDNUNG GAMLITZ

## 02 BEBAUUNGSPLANUNG "MALLY-KÖGL-SCHWARZ GRÜNDE"



VERFASSER:

Graz, am .....

Gamlitz, am .....

B E B A U U N G S P L A N U N G  
G E M E I N D E G A M L I T Z

A) Verordnungsteil

B) Grundlage

c) Allgemeine Erläuterungen

A

## VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Gamlitz hat in seiner Sitzung am ..... einen Bebauungsplan (Bebauungsplan 02 "Mally-Kögel-Gründe") für ein Teilgebiet der KG. Gamlitz erlassen.

Aufgrund der §27 - 29 des Stmk. Raumordnungsgesetzes wird verordnet:

### §1 Geltungsbereich

Der Bebauungsplan legt für die Grst.Nr. 669/2, 669/3, 669/4, 669/5  
669/6, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/9,  
670/1, 670/2, 670/3, 670/4 u. 670/5  
Einzelheiten der Bebauung fest.

Der Rechtsplan Nr. R2 94 GA 02A ist Bestandteil der Verordnung.

Der Gestaltungsplan bzw. das Gestaltungskonzept dient als Grundlage dieses Bebauungsplanes im Sinne einer Erläuterung der Gestaltungsabsichten.

### §2 Zulässige Bauten

Das in der Anlage dargestellte Gebiet ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 2.0 genehmigt von der Stmk. LR am 25/05/94  
Zahl 03-10G53-94/76 als Aufschließungsgebiet für "Reines Wohngebiet" mit einer zulässigen Bebauungsdichte von 0,1 - 0,4 ausgewiesen.

### §3 Baulinien

Für das Grundstück werden Baugrenz- u. Baufluchtlinien festgelegt. Bauten dürfen nur innerhalb der durch diese Linien begrenzten Flächen errichtet werden, ausgenommen davon sind unterirdische Bauten (z.B. Garage im Hangbereich mit begrünten Dächern) und untergeordnete Bauten und Bauteile.

### §4 Auflagen für die Bauwerke, Höfe, Wege und Gärten:

- a) Die Bauwerke sind möglichst an der im Gestaltungskonzept eingetragenen Stelle zu errichten.
- b) Die Bebauungsdichte muß zwischen 0,1 u. 0,4 betragen.
- c) Die Nutzungsart, der Bebauungsgrad, die Bebauungsdichte, die max. Geschoßanzahl und die Bebauungsweise ist im Rechtsplan Nr. R2 94 GA 02A festgelegt.
- d) Die Abstände der Baugrenz- u. Baufluchtlinien von der Erschließungsstraße bzw. vom Rad- u. Gehweg sind im Rechtsplan erfaßt.
- e) Die Wohnstraßen müssen eine Gesamtbreite von mind. 6,5 bzw. 5,0 M lt. Rechtsplan haben.
- f) Die Hauptfirstrichtungen der Gebäude sind lt. Rechts- u. Gestaltungsplan anzuordnen (Hauptfirstrichtung von O nach W).

- g) Die Traufenhöhe darf bei Gebäuden mit Erdgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß (Hanglage) max. 5,5 M betragen.
- h) Die Dachneigung muß zwischen 45 u. 47 Grad betragen, ausgenommen sind Glasdächer, Wintergardendächer u. sonstige kleinere Überdachungen.
- i) Als Dachdeckungsmaterial ist (ausgenommen der Ausnahme lt. h) ein kleinformatiges, rotes Ziegelmateriale zu verwenden.
- j) Die Zuleitung von Strom, Telefon etc. muß mittels Erdkabel erfolgen.
- k) Stützmauern dürfen max. 80 cm hoch errichtet werden (Stützmauer in einer durchgehenden Fläche) und müssen mit einheimischen Kletterpflanzen bewachsen werden.
- l) Grundsätzlich ist das Areal mit heimischen Pflanzen lt. Gestaltungskonzept zu bepflanzen.

#### **§5 Korrektur des FlWPL. 2.0**

Das Grundstück Nr. 669/1 in der Nordwestecke des Aufschließungsgebietes für WR wird aufgrund der Gegebenheit in der Natur und der Tatsache, daß es mit einem untergeordnetem landwirtschaftlichen Gebäude bebaut ist bei der Revision 3.0 wieder als Freiland ausgewiesen (Fehlerkorrektur des FlWPL. 2.0).

#### **§6 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt nach Ablauf des Tages seiner Kundmachung in Kraft.

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister



534  
4

537  
4

534  
5

532  
2

EG + DG  
40°

EG  
~45°

ÄNDERUNG VON  
L(WR) IN L 669  
1

WR  
0,1-0,3

662  
2

02	WR
0,1-0,3	0,1-0,4
EG+OG o/gk	

670  
2

670  
3

670  
4

03	WR
0,1-0,3	0,1-0,4
EG+OG o/gk	

670  
1

662  
1

01	WR
0,1-0,3	0,1-0,4
EG+OG o/gk	

537  
5

EG+OG  
~25°

EG+OG  
~25°

VORBEHALTSFLÄCHE

VORBEHALTSFLÄCHE

WOHNSTRASSE

WOHNSTRASSE

VORBE

6.50m

6.00m

4.00m

4.00m

5.00m

5.00m

2.50m  
2.50m 5.50m

10.00m

5.00m 8.00m

10.00m

8.00m

8.00m

4.00m 10.00m

5.00m 8.00m

10.00m

5.00m

6.00m

5.00m

4.00m

5.00m

5.00m

3.00m

3.00m

7.00m

9.00m

5.00m

ER BEBAUUNG VON 662

LLSCHUTZ



**B**

**GRUNDLAGEN**

Auszug aus dem Flächenwidmungsplan 2.0 M.:1:2000 der Gem. Gamlitz

Auszug aus dem Naturaufnahmeplan M.:1:1000 verfaßt vom

Abwasserbeseitigungsprojektsplan

"Mallygründe" vom 24/09/93 vom  
Zivilingenieurbüro  
Dipl.-Ing. Reinhold Heidinger  
Quergasse Nr.2

A - 8430 LEIBNITZ

"Kögelgründe" vom 04/03/94 vom  
Zivilingenieurbüro  
Dipl.-Ing. Johann Reisner  
Keplerstraße Nr.61

A - 8020 GRAZ

Wasserversorgungsanlage - Projektplan noch nicht fertiggestellt.  
WVB - Leibnitzerfeld-Süd

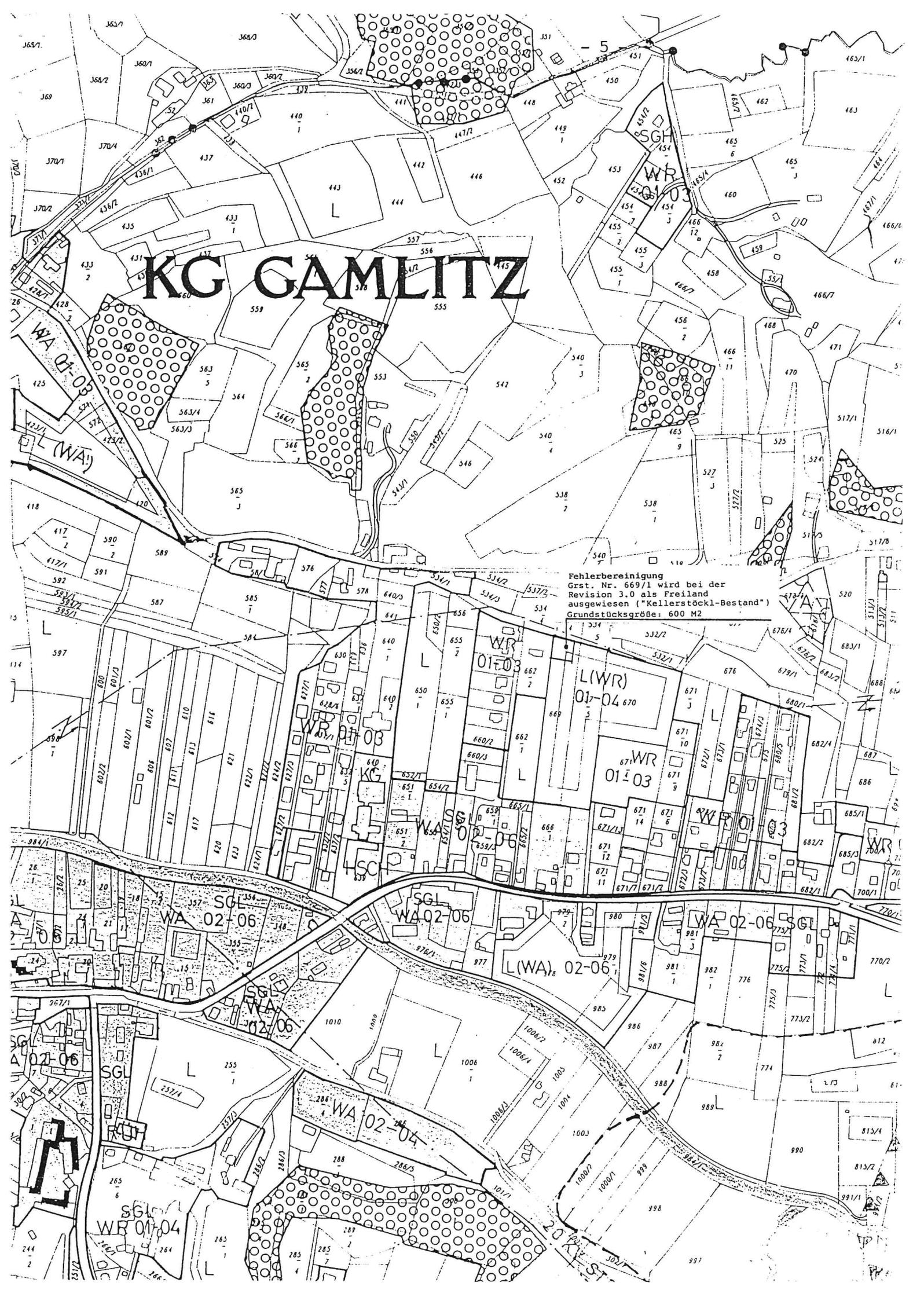
Örtliche Begehungen mit Bgm. Wratschko und Besprechungen mit dem  
Gemeinderat und Bauausschuß, sowie teilweise auch mit den  
Eigentümer und Anrainer.

Der Bebauungsplanentwurf Pl.Nr. R2 94 GA 02 und Pl.Nr. R2 94 GA 03  
welcher in der Zeit vom 01/07/94 bis 31/08/94 zur allgemeinen Einsicht  
aufgelegt war, wird aufgrund des Einspruches und der Bürgerbe-  
sprechungen gravierend abgeändert (Straße wird anders angeordnet,  
Spielplatz wird nicht im geplanten Bereich errichtet, sondern bei der  
späteren Erweiterung des Siedlungsbereiches im Süden oder Westen des  
Planungsgebietes situiert).

Aus den genannten Gründen (gravierende Änderungen) wurden die Pläne  
R2 94 GA 02A und R2 94 GA 03A neu gezeichnet und **es erfolgt eine  
neuerliche Auflage des Entwurfes.**

# KG GAMLITZ

Fehlerbereinigung  
Grst. Nr. 669/1 wird bei der  
Revision 3.0 als Freiland  
ausgewiesen ("Kellerstöckl-Bestand")  
Grundstücksgröße: 600 M2



**Lage:**

Gemeinde: Gamlitz  
KG. Gamlitz

Grst.Nr.: 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/9  
669/2, 669/3, 669/4, 669/5, 669/6  
670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5

Einlagezahl: 49, 605, 612 u. 632

Gesamtfläche: ca.	18.250 M2	
	.....	
abzüglich ca.	2.250 M2	Straßenanteil
	.....	
abzüglich ca.	1.400 M2	Öffentlicher Kinderspielplatz und öffentliche Grünfläche
	.....	

Zur Verfügung stehende Baufläche für die Ein- u. Zweifamilien-  
wohnhäuser ca.

14.600 M2  
=====

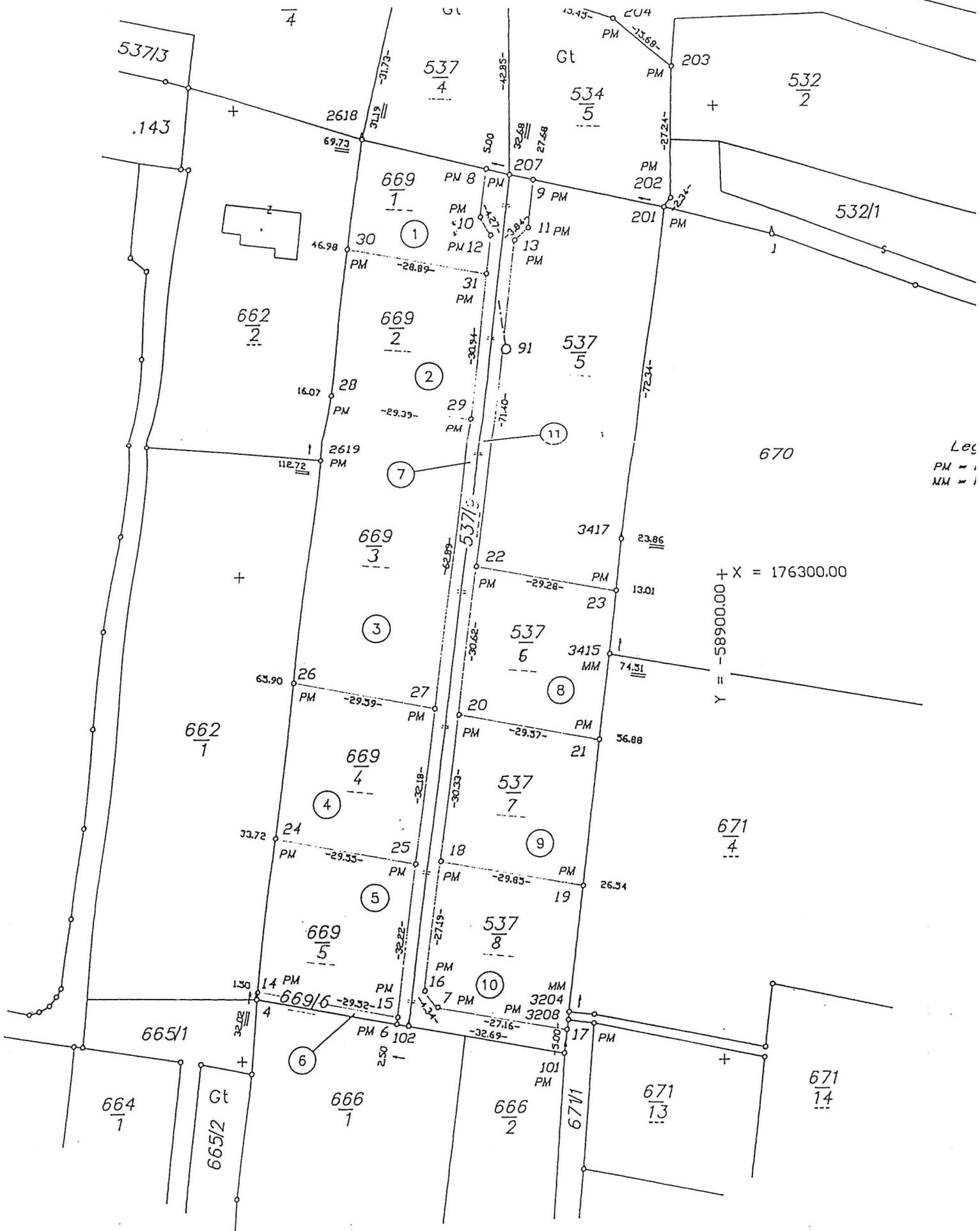
GST-NR	G	MBL-BEZ BA (WI)	FLÄCHE	EMZ	VHW GB-NR	EZ
670/1		7018-25 Landw. genutzt				49
		Neubezeichnung		P 536/93		
		Flächenänderung		P 226/94		
670/2		7018-25 Landw. genutzt				49
		Neubezeichnung		P 536/93		
670/3		7018-25 Landw. genutzt				632
		Neubezeichnung		P 536/93		
670/4		7018-25 Landw. genutzt				49
		Neubezeichnung		P 536/93		
670/5		7018-25 Sonstige (Weg)				49
		Neubezeichnung		P 536/93		
537/5		7018-25 Landw. genutzt	5862	2812	6/81	612
		Flächenänderung			P 86/93	
537/6		7018-25 Landw. genutzt				612
		Neubezeichnung			P 86/93	
537/7		7018-25 Landw. genutzt				612
		Neubezeichnung			P 86/93	
537/8		7018-25 Landw. genutzt				612
		Neubezeichnung			P 86/93	
537/9		7018-25 Sonstige (Weg)				612
		Neubezeichnung			P 86/93	
669/1		7018-25 Landw. genutzt				605
		Neubezeichnung			P 86/93	
669/2		7018-25 Landw. genutzt				605
		Neubezeichnung			P 86/93	
669/3		7018-25 Landw. genutzt				605
		Neubezeichnung			P 86/93	
669/4		7018-25 Landw. genutzt				605
		Neubezeichnung			P 86/93	
669/5		7018-25 Landw. genutzt				605
		Neubezeichnung			P 86/93	
669/6		7018-25 Landw. genutzt				605
		Neubezeichnung			P 86/93	
662/1		7018-25 Landw. genutzt	3547	1827	10/80	43
		Mappenberichtigung			P 86/93	

EZ LNR EIGENTÜMER

43	3 ANTEIL: 1/1	Menguser Irmgard				
		GEB: 1936-02-14 ADR: Gamlitz 189	8462			
49	1 ANTEIL: 1/2	Kögl Karl				
		GEB: 1933-11-07 ADR: Gamlitz 47	8462			
	2 ANTEIL: 1/2	Kögl Hildegard				
		GEB: 1943-04-03 ADR: Gamlitz 47	8462			
605	1 ANTEIL: 1/1	Mally Erich				
		GEB: 1943-04-06 ADR: Ewitsch 40 Ehrenhausen	8461			
612	1 ANTEIL: 1/1	Schwarz Renate				
		GEB: 1955-08-28 ADR: Leopold Fessler-Gasse 28 Leibnitz	8430			
632	1 ANTEIL: 1/2	Kögl Norbert				
		GEB: 1967-01-24 ADR: Sulzthal 40 Ehrenhausen	8461			
	2 ANTEIL: 1/2	Kögl Monika				
		GEB: 1969-11-30 ADR: Sulzthal 40 Ehrenhausen	8461			

2324/94

# NATURAUFNAHME 1:1000



Leg  
PM =   
MM =

+ X = 176300.00  
Y = -58900.00



D&P Sanierungs GmbH - Fichtenweg 6 - 8511 Sankt Stefan ob Stainz

Gemeinde St. Stefan ob Stainz  
Sankt Stefan Ob Stainz 21  
8511 Sankt Stefan ob Stainz

Datum: 28.09.2022  
Kundennummer: K-2021-178  
Bearbeiter: Andrea Wind

### Entwurf Schlussrechnung - Umbau KIGA St. Stefan ob Stainz Bodenlegen Schlussrechnung

Objektadresse: Sankt Stefan Ob Stainz 21, 8511 Sankt Stefan ob Stainz

Sehr geehrte Damen und Herren!

Hiermit erhalten Sie unsere Schlussrechnung inkl. der Fotodokumentation der Nacharbeiten beim Verteilerkasten der Fußbodenheizung, beim Kindergarten in St. Stefan ob Stainz (P-2022-79).

Bitte führen Sie im Verwendungszweck die Rechnungsnummer an.

Freundliche Grüße,  
Andrea Wind

Position	Menge	Leistung/Material	Einzelpreis	Gesamtpreis
1		<b>Personalraum mit Kautschuk</b>		
1.1	20 m <sup>2</sup>	Untergrundvorbereitung Personal inkl. Material 2-5 mm Ausspachteln Nivellieren, Schleifen, Grundieren	10,00 €	200,00 €
1.2	20 m <sup>2</sup>	Kautschuk 2mm glatt; Granulat; Bahn inkl. Personal & Material -INKU Noraplan Signa Bahnen -INKU Universal-Nass und Haftklebstoff	51,04 €	1.020,80 €
		<u>Titelsumme</u>		<u>1.220,80 €</u>
3		<b>50.11 Untergrund vorbereiten</b>		
3.1	20 m <sup>2</sup>	Betonuntergrund schleifen inkl. Personal	7,00 €	140,00 €



#### D&P Sanierungs GmbH

Wasserwerkstraße 48a/TOP 2, 8430 Leibnitz  
+43 677 64028766  
office@dp-sanierung.at

Raiffeisenbank Mureck eGen  
IBAN: AT51 3837 0000 0307 6262

FN 532656v  
ATU75510001



3.2	10 m	Estriche verdübeln inkl. Personal & Material: -PCI Apogel Dübel	45,00 €	450,00 €
3.3	30 m	Estriche verbinden inkl. Personal & Material: -PCI Apogel SH Silikat Gießharz	30,00 €	900,00 €
3.4	20 m <sup>2</sup>	Estrich Ausgleich über 2-5mm inkl. Personal & Material: -INKU JK 13 Bodenausgleich EC1	4,00 €	80,00 €
3.5	25 m <sup>2</sup>	Voranstrich Zementestrich inkl. Personal & Material: -INKU Grundierung/Dispersionsvorstrich	2,00 €	50,00 €
3.6	15 m <sup>2</sup>	Spachteln stuhlrollgeeignet und heizungsgeeignet inkl. Personal & Material: -INKU Grundierung/Dispersionsvorstrich -INKU JK 13 Bodenausgleich EC1	5,00 €	75,00 €
3.8	298 m <sup>2</sup>	Kautschuk 2mm glatt; Granulat; Bahn inkl. Personal & Material: -INKU Noraplan Signa Bahnen -INKU Universal-Nass und Haftklebstoff	51,04 €	15.209,92 €
3.9	65 m <sup>2</sup>	Kautschuk punktelastisch; Granulat; Bahn inkl. Personal & Material: -INKU Universal-Nass und Haftklebstoff	74,53 €	4.844,45 €
3.15	363 m <sup>2</sup>	Therm. Verfugen von Bahnen inkl. Personal & Material: -INKU Nora Schweißschnur	2,50 €	907,50 €
3.16	310 m	Kautschuk Wandhochzug 10cm+Hohlkehle inkl. Personal & Material: -INKU Nora Sesselleiste 1024U -INKU Montagekleber	16,86 €	5.226,60 €
3.17	15 m	Übergangssch. Einsch. Alu natur inkl. Personal & Material: -INKU Übergangsprofil, Alu mittig gebohrt	8,00 €	120,00 €
3.18	15 m	Bewegungsprofil Edelstahl inkl. Personal & Material: -INKU Dehnungsfugenprofil mit Silikoneinlage grau, Aluminium natur	18,00 €	270,00 €
3.19	4 Stück	Bodenb.Deckel b.0,1 m <sup>2</sup> inkl. Personal & Material -INKU Kleber	20,00 €	80,00 €



3.20 435 m<sup>2</sup> Pflege nach verlegen Kautschuk 0,00 € 0,00 €

Diese Position wird nicht extra verrechnet, da das von uns angebotene Material bereits eine Beschichtung enthält und somit benutzerfertig verlegt wird.  
 Weitere Pflegeempfehlungen- bzw. Hinweise für die optimale Reinigung des verwendeten Kautschuks, finden Sie in den Beilagen bzw. unter folgendem Link:  
<https://www.nora.com/oesterreich/de/verlegung-pflege-bodenbelag/reinigung>

Titelsumme 28.353,47 €

Titelzusammenstellung	Netto	Umsatzsteuer	Brutto
Personalraum mit Kautschuk	1.220,80 €		
50.11 Untergrund vorbereiten	28.353,47 €		
Umsatzsteuer 20,00%	29.574,27 €	5.914,85 €	35.489,12 €
<u>Rechnungssumme kumulativ</u>	<u>29.574,27 €</u>	<u>5.914,85 €</u>	<u>35.489,12 €</u>

Bereits gestellte Rechnungen	Netto	Umsatzsteuer	Brutto
./Rechnung R-2022-415 vom 21.09.2022	-19.248,95 €	-3.849,79 €	-23.098,74 €
Summe bereits gestellte Rechnungen	-19.248,95 €	-3.849,79 €	-23.098,74 €
<u>Restbetrag</u>	<u>10.325,32 €</u>	<u>2.065,06 €</u>	<u>12.390,38 €</u>

Summe	Netto	Umsatzsteuer	Brutto
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>10.325,32 €</b>	<b>2.065,06 €</b>	<b>12.390,38 €</b>

Leistungszeitraum: 20.09.2022 - 20.09.2022

Zahlbar innerhalb von 10 Tagen mit 3% (12.018,67 €) Skonto oder 10 Tage (08.10.2022) ohne Skonto.

Umsatzsteuernummer des Auftraggebers: ATU69186757

**Wir bedanken uns recht herzlich für den Auftrag und hoffen diesen zu Ihrer vollsten Zufriedenheit ausgeführt zu haben. Über eine positive Google Bewertung oder Gefällt-Mir-Angaben auf unseren Social Media Kanälen freuen wir uns außerordentlich.**

**Bis zum nächsten Mal - Ihr D&P Sanierungs Team**

Überweisung per Code - einfach mit der Banking App scannen.



**D&P Sanierungs GmbH**

Wasserwerkstraße 48a/TOP 2, 8430 Leibnitz  
 +43 677 64028766  
 office@dp-sanierung.at

Raiffeisenbank Mureck eGen  
 IBAN: AT51 3837 0000 0307 6262

FN 532656v  
 ATU75510001



C

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNG

1. Allgemeine Beschreibung

Die Grundstücke liegen im zentralen Bereich von Gamlitz und sind an 3 Seiten von Bauland umgeben.

An die Grundstücke grenzen bzw. grenzt im

- Norden - Freiland
- Osten - Freiland und Reines Wohngebiet
- Süden - Reines Wohngebiet u. Allgemeines Wohngebiet
- Osten - Freiland (schmaler Streifen) bzw. Allgemeines Wohngebiet u. Reines Wohngebiet

Bei den Grundstücken handelt es sich um Hanggrundstücke mit einer leichten Neigung von Nord nach Süd.

Die Zufahrten erfolgen über die Gemeindestraße direkt vom Ortsraum bzw. von der Bundesstraße 69.

Die Abwasserbeseitigung kann wirtschaftlich durch Anschluß an das öffentliche Kanalnetz erfolgen.

Die Strom- u. Wasserversorgung kann ebenfalls durch Anschluß an das Versorgungsnetz der Steg bzw. durch Anschluß an die öffentliche Ortswasserleitung wirtschaftlich sichergestellt werden.

Im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan 2.0 (Beschluß des Gemeinderates am .....) ist die genannte Fläche "Aufschließungsgebiet" für Reines Wohngebiet für die Errichtung von Ein- u. Zweifamilienwohnhäusern mit einer Bebauungsdichte von 0,1 - 0,4 ausgewiesen.

Die angrenzenden Grundstücke an der Ost- Süd- u. Westseite sind gemischt bebaut. Es befinden sich auf den genannten Grundstücken hauptsächlich Ein- u. Zweifamilienwohnhäuser und 3 größere, zweigeschoßige Mehrfamilienwohnhäuser.

Die Firstrichtungen, Dachneigungen und Dachdeckungsmaterialien sind ebenfalls sehr unterschiedlich.

Aus den genannten Gründen ist es daher sehr erstrebenswert den gesamten Bereich (Bebauungsplanbereich) ebenfalls mit Ein- u. Zweifamilienwohnhäuser zu nutzen und durch die Vorgabe der Gebäudehöhen, der einheitlichen Firstrichtungen, der einheitlichen Dachneigung und des annähernd einheitlichen Dachdeckungsmaterials (kleinformatiges rotes Ziegelmaterial) eine gewisse Ordnung, Einheit und optische Beruhigung zu erreichen.

Die Nachfrage bzw. der Bedarf an Grundstücken für Ein- u. Zweifamilienwohnhäusern ist sehr groß, hingegen besteht kein Bedarf an einer geförderten, verdichteten Wohnanlage.

**2. Rechtliche Grundlagen:**

Die vorliegende Bebauungsplanung stützt sich auf das Stmk. Raumordnungsgesetz 1974 (Bebauungsplanung) und somit auf den Flächenwidmungsplan der Gemeinde Gamlitz sowie auf den Gemeinderatsbeschuß vom ..... über die Erstellung einer Bebauungsplanung für das vorliegende Grundstück.

**3. Städtebauliche Zielsetzung und städtebauliche Leitbilder:**

Ausgehend von der ländlichen und topographischen Situation, der bestehenden Bebauung und den räumlichen Nahverhältnis zum Ortskern von Gamlitz haben sich folgende wesentliche Kriterien zur Erstellung eines Gesamtkonzeptes ergeben:

- a) Sichtverbindung zur Kirche und zum Ortskern von Gamlitz.
- b) Reaktion auf bestehende Gebäudehöhen, Baufluchten und das angrenzende Freiland.
- c) Erschließung des Gebietes durch das Anlegen von neuen Wohnstraßen mit Anbindung an den Ortsraum im Bereich der bestehenden Gemeindestraßen.
- d) Sinnvolle Bebauung der Hanggrundstücke unter Berücksichtigung der Himmelsrichtung (Süd- West- Terrassen sind dem Ortskern zugewandt).
- e) Die Schaffung von maßstäblichen Baukörpern und Grundflächen.
- f) Eine gute Einbettung in die Landschaft von Gamlitz sowie eine gute Anbindung des Straßen-, Rad- u. Fußgängernetzes.
- g) Eine möglichst geringe Veränderung des natürlichen Geländes durch Einschnitte (Straße etc.) und Anschüttungen ( Straße, Terrassen etc.).

**4. Änderung des FLWPL. 2.0**

Änderung des FLWPL. 2.0 (Änderung wird bei Rev. 3.0 durchgeführt) - Fehlerkorrektur .

Das Grundstück Nr. 669/1 wurde scheinbar irrtümlich als L (WR) ausgewiesen, obwohl sich auf dem Grundstück ein kleines, untergeordnetes landwirtschaftliches Gebäude und ein Brunnen bzw. eine Wasserzisterne befindet und lt. den Gegebenheiten in der Natur dem "Freiland" zuzuordnen ist.

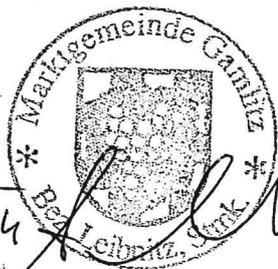
Graz, am .....

Gamlitz, am .....

.....  
Architekt

.....  
Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister

5.12.1994



WOHNBEBAUUNG GAMLITZ  
02 MALLY-KÖGEL-SCHWARZ-GRÜNDE

PLAN  
R2 94 GA 03A

GESTALTUNGSPLAN

PLANUNG



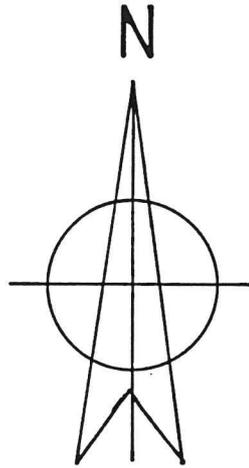
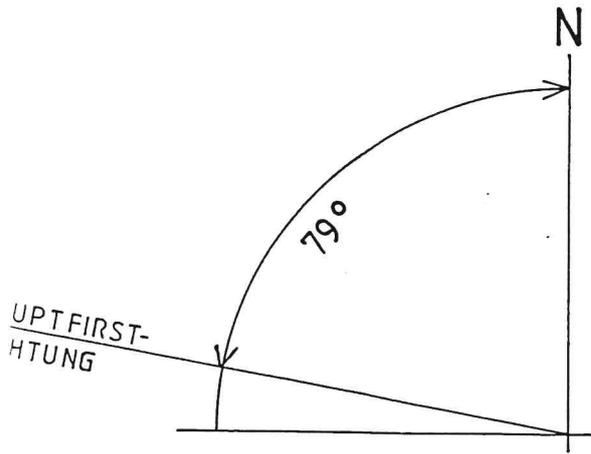
**ARCHITEKT**  
DIPL.-ING. GOTTLIEB KRASSER  
STAATL. BEF. UND BEEID. ZIVILTECHNIKER  
ST.VEITER STR. 11 A 8045 GRAZ  
TEL. 0316 694760 / FAX 694760-9

ZL: 94/8



DATUM  
05/09/1994

MASSTAB  
1:500



5. 12. 1994.

*Signature*



	<p><b>WOHNBEBAUUNG GAMLITZ</b>  <b>02 MALLY-KÖGEL-SCHWARZ-GRÜNDE</b></p>	
<p>PLAN R2 94 GA 02A</p>	<p><b>RECHTSPLAN</b></p>	
<p>PLANUNG</p>	 <p><b>ARCHITEKT</b>          DIPL.-ING. GOTTLIEB KRASSER          STAATL. BEF. UND BEEID. ZIVILTECHNIKER          ST.VEITER STR. 11 A 8045 GRAZ          TEL. 0316 694760 / FAX 694760-9</p>	<p>21.: 94/8</p> 
<p>DATUM 05/ 09/1994</p>	<p>MASSTAB <b>1:500</b></p>	