**Kundmachung**

GZ: B-2026-1022-00022/0002
Datum: 10.04.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Karoline Sorko/Bauamt
Tel: 03453/2667-220
Mail: gde@gamlitz.gv.at

Gegenstand: Umbau am bestehenden Wohnhaus, Abbruch und Neuerrichtung der Geschosdecke, Anhebung der Firsthöhe von + 8,20 m auf + 8,69 m

Bauwerberin: Ing. Bettina Maria Brolli, 8462 Gamlitz

**KUNDMACHUNG und LADUNG zur
BAUVERHANDLUNG**

Mit der Eingabe vom **17.03.2026**, eingelangt am **18.03.2026**, hat **Ing. Bettina Maria Brolli, 8462 Gamlitz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG) 1995, LGBl. Nr. 59/1995 (Stammfassung), LGBl. Nr. 73/2023 (Änderung) idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau am bestehenden Wohnhaus, Abbruch und Neuerrichtung der Geschosdecke, Anhebung der Firsthöhe von + 8,20 m auf + 8,69 m** auf dem Grundstück Nr.: **475/2**, aus EZ: **242**, in der KG: **Eckberg (66106)** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991 (Stammfassung), BGBl. Nr. 88/2023 (Änderung), idgF., die Bauverhandlung für **Donnerstag, den 30.04.2026, um 09:30 Uhr** mit dem Zusammentritt im **Marktgemeindeamt Gamlitz, Obere Hauptstraße 3, 8462 Gamlitz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Friedrich Partl**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gamlitz zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Die Grundstücksgrenzen und die Bauplatzgrenzen sind in der Natur zu kennzeichnen sowie die Lage des geplanten Gebäudes darzustellen. Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Bauplatzgrenzen in der Natur!
 (gemäß Stmk. BauG 1995, LGBL Nr. 73/2023 idgF.)


Ergeht an:

Bauwerber: Ing. Bettina Maria Brolli, 8462 Gamlitz
 Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Ing. Bettina Maria Brolli, 8462 Gamlitz
 Verfasser der Projektunterlagen: HD vision GmbH, 8422 Sankt Veit in der Südsteiermark
 Bauführer: ---
 Nachbarn:

Beteiligte ---
 Sonstige: Karoline Sorko, Marktgemeinde Gamlitz – Bauamt
 Sachverständige: Krasser Andreas Dipl.-Ing., 8045 Graz
 Verhandlungsleiter: Bürgermeister Friedrich Partl, 8462 Gamlitz

Der Bürgermeister:

Friedrich Partl

	Unterzeichner	Marktgemeinde Gamlitz
	Datum/Zeit-UTC	2026-04-10T09:28:54+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1428948769
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	